

제15회 공공토지비축심의위원회 개최결과 및 주요 심의내용

① 회의 개요

- 방 법 : 서면심의
- 기 간 : 2022. 7. 1. ~ 7. 8.
- 위원현황 : 15인
 - (당연직) 국토부장관, 기재부차관, 행자부차관, 산자부차관, 농림부차관, 환경부차관, 산림청장, LH사장
 - (위촉직) 국토연구원장 등 7명

② 안전별 심의 및 의결 결과

제1호 안건 : 2022년도 공공토지비축시행계획(안) ⇒ 원안의결

- (계속사업) 2022년도 비축사업 규모를 5,135억원 수준으로 결정
- (신규사업) 2022년도부터 비축할 물량으로 3,292억원 추가 선정
- 심의 결과 : 원안의결 확정 15인중 11인 찬성(반대 없음)
- 주요 참고 의견
 - '21년 실적에 대한 면밀한 점검으로 '22년 시행계획 집행에 만전을 기할 필요
 - 도로 등 기반시설 보다 장기적으로 활용 가능한 토지를 중심으로 비축 필요
 - 공급기준 변경에 따른 추가 손실 규모에 대한 검토 필요

제2호 안건 : 2021년 토지은행 결산서 ⇒ 원안의결

- (재무상태) 자산 3,415억원, 부채 3,238억원, 자본 177억원
- (손익계산) 매출총이익 17억원, 당기순손실 △46억원
- 심의 결과 : 원안의결 확정 15인중 11인 찬성(반대 없음)
- 주요 참고 의견
 - 비용 배부 기준의 적정성에 대한 검토 필요

제3호 안건 : 2022년 토지은행 예산(안) ⇒ 원안의결

- (예산편성) 총 35개지구 비축사업에서 5,315억원 편성
 - * 토지비축사업비 5,135억원, 인건비·예비비·경비 등 74억원, 이자비용 106억원
- (자금조달) 공급토지 대금회수액 441억원, 고유계정차입금 4,874억원
- 심의 결과 : 원안의결 확정 15인중 11인 찬성(반대 없음)
- 주요 참고 의견
 - 공급기준 변경에 따른 원가율 증가 등 효과 검토 필요