

제13회 공공토지비축심의위원회 개최결과 및 주요 심의내용

① 회의 개요

- 방 법 : 서면심의
- 기 간 : 2021. 3. 15. ~ 3. 23.
- 위원현황 : 15인
 - (당연직) 국토부장관, 기재부차관, 행자부차관, 산자부차관, 농림부차관, 환경부차관, 산림청장, LH사장
 - (위촉직) 국토연구원장 등 7명

② 안전별 심의 및 의결 결과

제1호 안건 : 2021년도 공공토지비축시행계획(안) ⇒ 원안의결

- (계속사업) 2021년도 비축사업 규모를 3,584억원 수준으로 결정
- (신규사업) 2021년도부터 비축할 물량으로 2,647억원 추가 선정
- 심의 결과 : 원안의결 확정 15인중 11인 찬성(반대 없음)
- 참고 의견
 - (국토연) 토지비축의 공공성과 중요성에 비추어 비축규모 확대 및 신청기관의 수요 적극 반영 필요
 - (Pwc컨설팅) 계획대비 비축실적 증가 가능성이 있으므로, 재원조달 및 인력 수급 등 고려

제2호 안건 : 2020년 토지은행 결산서 ⇒ 원안의결

- (재무상태) 자산 361억원, 부채 136억원, 자본 225억원
- (손익계산) 비용 586억원, 수익 586억원, 당기순이익 8억원
- 심의 결과 : 원안의결 확정 15인중 11인 찬성(반대 없음)

○ 참고 의견

- (Pwc컨설팅) 전기 대비 이익률 감소 추세로 고정비에 대한 관리 필요

제3호 안건 : 2021년 토지은행 예산(안) ⇒ 원안의결

- (예산편성) '20년까지 승인된 37개지구 비축사업에서 3,663억원 편성
 - * 토지비축사업비 3,584억원, 인건비·예비비·경비 등 79억원
- (자금조달) 공급토지 대금회수액 419억원, 고유계정차입금 3,244억원
- 심의 결과 : 원안의결 확정 15인중 11인 찬성(반대 없음)
- 참고 의견
 - (국토연) 중장기적으로 토지은행 예산 증액 필요
 - (Pwc컨설팅) 손익 변동 가능성이 예상됨에 따라 수익/비용 관리 필요